



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ  
Нови Сад, Железничка бр. 42  
Пословни број. ИИ 21/22  
Идент. број предмета: 80-01-00021-22-0303  
Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Јасна Цудовић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца Драгица Дражић, 11000-БЕОГРАД, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308, чији је пуномоћник адв. Зоран Јелић, 11000-Београд, П Фах 11, 11177 Београд, против извршног дужника, "KIMEX EXPORT IMPORT" d.o.o. Petrovaradin, 21132 ПЕТРОВАРАДИН, ул. Релковићева бр. 33, МБ 08236836, ПИБ 100237222, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца сходно чл. 191 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/15) дана 08.04.2024. године, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

ПРЕНОСИ СЕ право својине на непокретности по избору извршног повериоца - земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1 са извршног дужника у обиму удела 1/1 дела на извршног повериоца Драгица Дражић, Београд, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308.

Извршни поверилац се преносом права својине сматра намиреним у износу од 50% процењене вредности непокретности што износи 3.439.699,56 динара.

Утврђује се да не постоје остала лица која имају право на намирење.

#### Образложење

Дана 05.04.2024. године након одржане друге јавне продаје извршни поверилац се на записнику о другом јавном надметању изјаснио да жели да изабере намирење преносом права својине на извршног повериоца - на непокретности земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1, у складу са чл. 184 и 191 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Чл. 191 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/15) О преносу права својине на непокретности доноси се закључак. У закључку се, поред осталог, извршни поверилац обавезује да у одређеном року положи новчани износ потребан да се намире остала лица која имају право на намирење. Извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

Сходно наведеном и применом цитираних одредаба закона јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дна:  
извршном повериоцу  
извршном дужнику  
Комора ЈИ ел.  
евиденција

